

担当	承認

工事名 F邸新築工事

項 目 第8回打合わせ

日 時 平成11年9月1日

場 所 Fさん自宅

出席者 施主 奥様

山中設計 西村

ー内容ー

1. 前回打ち合わせ内容の確認

2. プラン打ち合わせ

→平面計画 ■8月26日奥様よりプランについて電話有り。

「玄関が表鬼門の位置にあるので、変えたい。」

「2階便所が、南側にあるので変えたい。」

「ダイニングの上にトイレがあるが、抵抗がある」

「2階の居室は、間仕切り無しで、12帖くらいの広い部屋にしたい。」

■電話の内容をふまえて、3つのプランを提案

プラン6-1 基本的には前回までと同じ。キッチン廻りを変更。

プラン6-2 前回までのものをベースにして、電話で受けた内容を盛り込む。

プラン6-3 基本的な部分は同じ。玄関の位置を真南にとり、LDKと1階居室を玄関ホールによって分断。

■プラン6-1 鬼門の位置に玄関があるのは、やっぱり抵抗がある。

■プラン6-2 全体的にまとまりがなく、イマイチ（設計者も同意見）

■プラン6-3→LDKと、1階の居室が玄関により分断されているのは当初の主旨とちがっているがどうか？

□LDKと寝室がすぐ近くにあるのは、将来介護などが必要となった時を考えると、有効な手段だと思うが、家族それぞれの生活リズムがバラバラな為、個人のプライバシー、安眠の確保という点を考えると、それがいいとは思えない。むしろそちらを優先させたい。

→8月26日の電話では、「2階を一部屋に」とお願いしたが、子供部屋と、自分達の寝室を分けるべきかどうか、まだ迷っている。

子供が小さい内から、部屋を分けたくない。

□子供が小学校高学年から中学生くらいになると、両親と同室で寝るということには、抵抗があるだろう。将来間仕切りをするという方向性でも良いと思うが。←主人と再度相談。

→水廻りの作業動線の長さを短くしたい。

→レンジ等の家電機器を置くスペースが欲しい

☐キッチン横の作業台を2段にしてその下を使ったらどうか。

作業台の高さを少し高くして、その下に置けばどうか。

☐ポット、オーブントースター、炊飯器程度が置ければ良い。

→工事計画 ■9月19日、NTTさん（工事会社 広島建設工業）との打合せ内容

→現在の電柱の位置から、東側へ隣地境界線いっぱいまで移動して欲しい

←了承。但し、すぐ近くに消火栓があるが、地下に配管はないか？あるようで

あれば、消火栓の移設が必要←9月1日、消火栓管理者の淀江町役場水道課

に確認。消火栓への引き込みは前面道路下埋

設の水道本管から引き込んである。消火栓か

ら敷地の北側へは埋設していない。但し、建

物への給水引き込み位置は不明。電柱移設場

所をGL-500程度まで、掘ってみて確認

し、万全を期す必要あり。

←電柱に防犯灯がついているが、こちらの管理者を教えて欲しい

←自治会。 自治会長

→移設工事は10月中に工事。それまでに電柱周辺の片づけが必要。

3. 資金計画

■公庫申し込み準備

→平成11年9月第2周中に、米子信金赤碕支店担当者、西村が同席の上、申し込み用紙に仮記入。同第3周中に申し込みする。（※切 9月17日厳守）

→注意事項。

☐奥さんの現住所は赤碕の実家。夫婦が別住所で申し込みをしても問題がないか。

←信金に確認。

☐奥さんの印鑑登録が必要。

■概算見積もり（平面計画 5より）

→建物本体工事 ￥××××××××

→仮設工事 ￥ ××××××

→雑工事、雑費 ￥ ××××××

→ 合計 ￥××××××××（いずれも税別）

→予定金額を1割強超えており、若干の規模の縮小が必要か。

→平面計画6-3では、延べ床面積が145.76㎡（約44坪）で、概算見積りを算出した、平面計画5より24.36㎡（約7坪）面積が減ることになる。

単純に面積比率で金額は、はじけないが、概算よりは安くなる。実施設計をして金額をはじいてみないと、この金額でできるとは、断言できない。

→当初の予定より、規模が大きくなっているので、×××××千円～

××××千円ぐらいかなと思ってはいたが、それは厳しい。目標金額に向けて、頑張ってもらいたい。

4. 次回打ち合わせ

→プラン打ち合わせ

→ショールーム訪問

→公庫申請準備状況の確認

→日時 平成11年9月4日(土) 13:00

→場所 山中設計 事務所