

担当	承認

工事名 F邸新築工事
 項目 第3回打合わせ
 日時 平成11年7月11日
 場所 Fさん自宅
 出席者 施主 ご主人 奥様
 山中設計 西村

- 内容 -

1. 前回内容の確認

第2回打ち合わせの内容をまとめたものを提示し、再確認

2. 資金計画

取引銀行 米子信用金庫赤碓支店 担当 支店長代理 Y氏

資金計画内訳 公庫借り入れ可能限度額 約¥XX,XXX,XXX

自己資金額 約¥ X,XXX,XXX

建設予定費 ¥XX,XXX,XXX (税別)

希望しておられる規模・内容では、XXXX万円は厳しい。(西村)

規模の縮小 内容の見直しの必要性を説明。(西村)

希望するモノがXXXX万円を超えた場合、資金の増額はやむをえない。(F氏)

“いいものを安く”というオープンシステムの最大のメリットを実感したい(F氏)

公庫申し込み 次回申し込みは7月下旬

公庫からの融資金額を次回打ち合わせまでに決定し、次回打ち合わせ時に検討

申し込みの準備(土地の謄本、納税証明等)

3. 今後の予定

平成12年3月中に入居したい。

長男の保育園の都合上

日程 基本設計 平成11年8月末

実施設計 平成11年9月末

発注業務 平成11年10月末

工事期間 平成11年11月初～平成12年3月中旬竣工 (いずれも業務終了時)

100%という希望ではない

4. 建築士業務委託契約

業務報酬料 ¥X,XXX,XXX (税込) で決定

次回打ち合わせ時に契約

5. 設計に関して

タタキ台となる平面プランを提案

子供室、母親祖母それぞれの居室の間仕切に家具を使ったらどうか？

イメージがわからないので具体例があればみせて欲しい

畳一帖分程度の地下収納庫が欲しい

ギリギリの予算内では厳しい

仏間のある和室が欲しい

これ以上の面積増はどうか？

2階に洗面台が欲しい

ガレージはあきらめる

畳コーナーが欲しい

L D Kは台所を中心とした配置にしてはどうか？

是非したい。

北米風の外観がいい

但し、住宅雑誌の中から選んだイメージなので漠然としている

北米ということにとらわれずに、西村のイメージしたのを見たい。

配置について

建物を全て解体するのではなく、母屋を残して工事中の仮住まいにしたい

但し、計画していく中で新しい家に重点をおいていきたいので、新築建物に制約がかかるようであれば、こだわらない

敷地は奥行きが結構あるので、特に新築建物に制約はあまりかからないのではないかと。次回それをふまえたプランを提出

6. 次回打合わせ

資金計画

平面プランの提案

建築士業務委託契約の締結

日時 7月25日(日) 時間未定